



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1613-1996-517745



[토지] 충청남도 논산시 은진면 토양리 50

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1988년9월27일	충청남도 논산군 은진면 토양리 50	답	3498㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 18일 전산이기
2		충청남도 논산시 은진면 토양리 50	답	3498㎡	1996년3월1일 행정구역변경으로 인하여 2001년3월13일 등기
3	2015년1월16일	충청남도 논산시 은진면 토양리 50	답	4363㎡	합병으로 인하여 답 126㎡를 충청남도 논산시 은진면 토양리 38-21, 답 423㎡를 동소 48-4, 답 135㎡를 동소 51-3, 답 181㎡를 동소 52에서 아가
4	2019년9월5일	충청남도 논산시 은진면 토양리 50	답	4191㎡	분할로 인하여 답 172㎡를 충청남도 논산시 은진면 토양리 50-11에 아가
5	2019년9월17일	충청남도 논산시 은진면 토양리 50	대	4191㎡	지목변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	1988년9월27일 제30366호	1988년9월27일 매매	소유자 박정규 300714-***** 논산시 취암동 290-26
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[토지] 충청남도 논산시 은진면 토양리 50

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				의하여 2001년 01월 18일 전산이기
2	소유권이전	2014년10월14일 제29323호	2014년9월26일 매매	소유자 임재연 670825-***** 충청남도 논산시 은진면 매죽현로 36 매매목록 제2014-1082호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2018년12월21일 제34441호	2018년10월19일 개명	임재연의 성명(명칭) 임성윤
3 (전 3)	합병한 답126㎡에 대한 이기 소유권이전	2014년10월14일 제29324호	2014년9월26일 매매	소유자 임재연 670825-***** 충청남도 논산시 은진면 매죽현로 36 거래가액 금38,000,000원
				합병으로 인하여 순위 제3번 등기를 충청남도 논산시 은진면 토양리 38-21에서 이기 접수 2015년1월16일 제2070호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2018년12월21일 제34441호	2018년10월19일 개명	임재연의 성명(명칭) 임성윤
4 (전 2)				합병한 충청남도 논산시 은진면 토양리 48-4 답423㎡에 대하여도 2번 등기와 동일사항의 등기임
				접수 2015년1월16일 제2070호
5 (전 1)				합병한 충청남도 논산시 은진면 토양리 51-3 답135㎡에 대하여도 2번 등기와 동일사항의 등기임
				접수 2015년1월16일 제2070호
6 (전 2)				합병한 충청남도 논산시 은진면 토양리 52 답181㎡에 대하여도 2번 등기와 동일사항의 등기임
				접수 2015년1월16일 제2070호
7	압류	2015년10월1일	2015년9월11일	권리자 국

[토지] 충청남도 논산시 은진면 토양리 50

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제31471호	압류(재산법인 납세과-타12849)	처분청 논산세무서
8	7번압류등기말소	2015년11월20일 제38036호	2015년11월20일 해제	
9	압류	2016년7월5일 제18860호	2016년7월4일 압류(징수팀-90 3643)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 삼보로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (논산지사)
10	압류	2016년8월22일 제23812호	2016년8월22일 압류(재산법인 납세과-타17185)	관리자 국 처분청 논산세무서
11	압류	2016년8월24일 제24010호	2016년8월22일 압류(재산법인 납세과-타17368)	관리자 국 처분청 논산세무서
12	10번압류등기말소	2017년1월23일 제2478호	2017년1월12일 해제	
13	11번압류등기말소	2017년1월23일 제2479호	2017년1월12일 해제	
14	9번압류등기말소	2017년2월2일 제3423호	2017년2월2일 해제	
15	가압류	2018년2월27일 제6091호	2018년2월27일 대전지방법원의 가압류 결정(2018카단7 23)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 윤석우 660902-***** 대전 서구 월평중로 50, 103동 1102호 (월평동, 전원아파트)
16	압류	2018년7월23일 제20477호	2018년7월23일 압류(세무과-12 706)	관리자 논산시
17	16번압류등기말소	2018년10월26일 제28668호	2018년10월25일 해제	

열람일시 : 2025년03월14일 13시37분57초

[토지] 충청남도 논산시 은진면 토양리 50

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
18	15번가압류등기말소	2019년1월16일 제1801호	2019년1월8일 해제	
19	소유권이전	2019년1월24일 제2957호	2019년1월24일 매매	소유자 주식회사다운네트워크 160111-0502264 대전광역시 중구 어덕마을로 165-7, 1층 (중촌동) 거래가액 금720,000,000원
20	소유권이전	2019년1월24일 제2958호	2019년1월24일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2019-10호
21	소유권이전	2019년9월23일 제25876호	2019년9월23일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사고무신포텔 160111-0502264 충청남도 논산시 은진면 안심로277번길 8
	20번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
22	소유권이전	2019년9월23일 제25878호	2019년9월23일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-541호
22-1	22번등기명의인표시 변경	2021년12월31일 제35100호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
22-2	22번등기명의인표시 변경	2021년12월31일 제35101호	2021년10월5일 본점이전	교보자산신탁주식회사의 주소 서울특별시 서초구 강남대로 465(서초동, 강남교보타워)
23	소유권이전	2022년6월30일 제18374호	2022년6월30일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사고무신포텔 160111-0502264 충청남도 논산시 은진면 안심로277번길 8
	22번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
24	소유권이전	2022년6월30일 제18375호	2022년6월30일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)

[토지] 충청남도 논산시 은진면 토양리 50

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2022-123호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년10월14일 제29325호	2014년10월14일 설정계약	채권최고액 금325,000,000원 채무자 이소민 충청남도 논산시 시민로307번길 28, 109동 508호 (강산동, 부영아파트) 근저당권자 노성농업협동조합 161336-0000237 충청남도 논산시 노성면 논산평야로 1467 공동담보목록 제2014-438호
1-1				1번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임 2015년1월16일 부가
2	지상권설정	2014년10월14일 제29326호	2014년10월14일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의전부 존속기간 설정등기일부터 30년으로 한다 지 료 없음 지상권자 노성농업협동조합 161336-0000237 충청남도 논산시 노성면 논산평야로 1467
3	근저당권설정	2014년12월12일 제35672호	2014년12월12일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 임재연 충청남도 논산시 은진면 매죽현로 36 근저당권자 최석기 551204-***** 충청남도 논산시 관촉로 286-7, 201호 (취암동) 공동담보목록 제2014-532호
3-1				3번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임 2015년1월16일 부가
4 (전 2)				합병한 충청남도 논산시 은진면 토양리 38-21 답126㎡에 대하여도 2번 등기와 동일사항의 등기임
				접수 2015년1월16일

[토지] 충청남도 논산시 은진면 토양리 50

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				제2070호
5 (전 2)				합병한 충청남도 논산시 은진면 토양리 48-4 답423㎡에 대하여도 2번 등기와 동일사항의 등기임
				접수 2015년1월16일 제2070호
6 (전 2)				합병한 충청남도 논산시 은진면 토양리 51-3 답135㎡에 대하여도 2번 등기와 동일사항의 등기임
				접수 2015년1월16일 제2070호
7 (전 2)				합병한 충청남도 논산시 은진면 토양리 52 답181㎡에 대하여도 2번 등기와 동일사항의 등기임
				접수 2015년1월16일 제2070호
8	3번근저당권설정등기말소	2015년8월5일 제25932호	2015년8월5일 해지	
9	1번근저당권설정등기말소	2015년8월6일 제26059호	2015년8월6일 해지	
10	2번지상권설정등기말소	2015년8월6일 제26060호	2015년8월6일 해지	
11	근저당권설정	2015년8월6일 제26061호	2015년8월5일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 임현정 충청남도 공주시 계룡면 신봉길 45-5 근저당권자 대전충남우유농업협동조합 160136-0000365 대전광역시 동구 동대전로 262(가양동) (신가오지점) 공동담보 토지 충청남도 논산시 은진면 토양리 51
12	근저당권설정	2015년9월3일	2015년9월2일	채권최고액 금100,000,000원

[토지] 충청남도 논산시 은진면 토양리 50

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제28909호	설정계약	채무자 임재연 충청남도 논산시 은진면 매죽현로 36 근저당권자 최석기 551204-***** 충청남도 논산시 대학로65번길 46, 302동 501호(내동, 엘에이차리벤하임) 공동담보 토지 충청남도 논산시 채운면 화산리 21 토지 충청남도 논산시 채운면 화산리 21-4
12-1	12번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2016-529호 토지분필로 인하여 2016년11월29일 부가
13	12번근저당권설정등 기말소	2019년1월24일 제2954호	2019년1월24일 해지	
14	11번근저당권설정등 기말소	2019년1월24일 제2956호	2019년1월24일 해지	

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1613-1996-517745

[토지] 충청남도 논산시 은진면 토양리 50 대 4191㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코람코 자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)	24

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.